

T.C.
ARMUTLU KAYMAKAMLIĞI
Köylere Hizmet Götürme Birliği

Sayı : B.05.4.VLK.0.77.41.00-349-271
Konu : İlan Metni

18/04/2012

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ

İlçemiz Fıstıklı Köyü köy tüzel kişiliğine ait parsel üzerinde turizm amaçlı otel yapılmak üzere, köy muhtarlığınca hazırlanan ilan metni ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın, ilan tahtasında asılmak suretiyle duyurulması ve düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce Birliğimize gönderilmesini arz ve rica ederim.

Şevket ATLI
Kaymakam
Birlik Başkanı

EK :
İhale İlanı (2 Sayfa)

DAĞITIM :

İstanbul Valiliği
Kocaeli Valiliği
Bursa Valiliği
Yalova Valiliği
Doğu Marmara Kalkınma Ajansı
İstanbul Kalkınma Ajansı
Trakya Kalkınma Ajansı
Güney Marmara Kalkınma Ajansı
İzmir Kalkınma Ajansı
Güney Ege Kalkınma Ajansı



Melek BİLEN
Muhasebe Yetkilisi

Not: Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır.

T.C.
ARMUTLU KAYMAKAMLIĞI
FISTIKLI KÖYÜ MUHTARLIĞI
YAP İŞLET DEVRET MODELİ İLE
OTEL YAPIM VE KİRALAMA İŞİ İHALESİ İLANI

1-Bu şartnamede özellikleri belirtilen, mülkiyeti Fıstıklı Köyü Tüzel Kişiliğine ait Kavacık Mevkiinde tapunun 1 pafta 2833-2834 nolu parselde 18.376 m² (imar uygulaması sonucu kalan miktar) arsanın ihaleyi alan yatırımcı tarafından "YAP,İŞLET,DEVRET" modeli ile ihale şartnamesinde belirtilen şartlarla, üzerinde turizm amaçlı en az 5 yıldızlı otel yapılmak üzere, yatırım gerçekleştirilerek Genel Hükümlere göre açık arttırma ile yerli ve/veya yabancı girişimcilere (25+24) yıllığına kiraya verilme üzere ihaleye çıkarılmıştır.

2- İhale, 08 Mayıs 2012 Salı günü, saat:15.00'de, Yalova İli Armutlu İlçesi Fıstıklı Köyü Köy Meydanında toplanacak olan ve Fıstıklı Köyü muhtarı başkanlığında, ihtiyar heyetinden oluşan İhale Komisyonunca yapılacaktır.

3- Yıllık Kira Muhammen Bedeli 100.000.-TL (yüzbin) dir.

Köy Tüzel Kişiliğinin aynı parseller üzerinde bulunan eski kiracının devri için 370.000 \$ (üçyüzetmişbin Amerikan Doları), köy alacağı olan 330.000 \$ (üçyüzotuzbin Amerikan Doları) ihaleyi alan firma tarafından peşin veya defaten ödenecektir.

4- Süresi içinde; talepte bulunan yerli ve yabancı girişimcilerin yatırım alanına ilişkin geçici teminat bedeli 49 yıllık kira tutarının %3'ü (yüzde üçü) oranında muhammen bedel üzerinden hesaplanmış olup, 147.000.-TL (yüzkırkyedibin)'dir.

5- Girişimciler 08 Mayıs 2012 günü saat 13.00 'a kadar "Fıstıklı Köyü Otel Yapım Ve Kiralama İş İhale Şartnamesi" gereğince aşağıdaki maddelerde istenilen bilgi ve belgeleri İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılacak başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır.

Müracaat belgeleri ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında İhale Komisyonu Başkanlığı'na verilir. Alındı numarası teslim alınan dosya üzerine yazılır. İhaleye posta ile gönderilen dosya değerlendirilmeye alınmayacaktır. Katılımcıların ihale saatine kadar dosyalarını bizzat kendileri veya kanuni temsilcileri vasıtasıyla vermeleri ve ihalede hazır bulunmaları zorunludur.

Komisyon başkanlığına verilen belgeler herhangi bir sebeple geri alınamaz.
6- Taşınmaz İhalesi için gerçek kişi, tüzel kişi veya ortak girişim olarak (konsorsiyum veya iş ortaklığı) başvurabilir. Girişimciler, aşağıda belirtilen bilgi ve belgeleri imzalı bir dizi pusulası ekinde İhale Komisyon Başkanlığına verecektir. Dizi pusulasındaki ekler evrakın tarih ve sayısı açıkça belirtilir.

- a) Dilekçe (EK-1)
- b) Beyanname ve eki Bilgi Formu (EK-2-a,EK-2-b)
- c) İkametgah belgesi
- ç) Avan Proje ve Vaziyet Planı
- d) Tüzel kişilerin son ortaklık yapısını gösterir ticaret sicil gazetesi veya noter onaylı hazırlanmış cetveli.

e) Geçici teminat

f) Yeminli mali müşavirce veya bağımsız denetim yetkisine sahip kurumlarca hazırlanacak mali değerlendirme raporu.

g) Taahhütname

h) Ortak girişim olarak başvurulması halinde, noter tasdikli iş ortaklığı veya konsorsiyum sözleşmesi

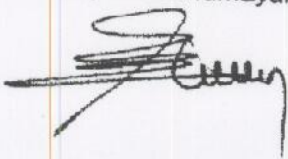
ı) Şartname bedelinin yattığına dair banka dekontu.

İlana çıkarılan Fıstıklı Köyü Otel Yeri Yapım ve Kiralama İş İhale şartnamesini okuduğunu, şartları kabul ettiğini belirterek her sayfayı okuyup imzalayarak vermek.

7- Girişimcilerin vereceği tüm bilgi ve belgeler Türkçe dilinde olacaktır. Tüm bilgi ve belgeler, Türkçe tercümelemlerinin ilgili ülkelerdeki Konsolosluklarımıza veya Türkiye'deki kendi konsolosluklarına onaylatılması koşuluyla söz konusu bilgi ve belgeler yabancı dilde verilebilir. Değerlendirmede onaylı tercüme metin esas alınacaktır.

8- Fıstıklı Köyü Muhtarlığına yapılan başvurular, İhale Şartnamesi'nde belirlenen hususlar kapsamında hem mali yeterlilik hem de sektörde deneyimlilik açısından değerlendirilir.

9-Başvurular İhale Komisyonu'nca değerlendirilerek sonuçlandırılır. Komisyonca İhaleye girmeye hak kazanan veya kazanamayan girişimcilere 08 Mayıs 2012 tarihinde saat.14.00'de Fıstıklı



Köy Muhtarlığı adresinde gerekçeleri belirtilmek suretiyle ihaleye girmeye hak kazanan veya hak kazanmayan olarak yazılı bilgi verilecektir.

10- İhale açık arttırma ile yapılacak olup, taşınmazın yıllık kira bedelinin muhtarlıkça belirlenen ve ihale şartnamesinde belirtilen muhammen kira bedeli üzerinden arttırımı suretiyle yapılacaktır.

11- Taleplerin değerlendirilebilmesi için ilan edilen parsellere ilişkin ayrıntılı açıklama ve bilgiyi içeren "**Fıstıklı Köyü Kavacık Mevkii Yap İşlet Devret Modeli ile Otel Yapım ve Kiralama İş İhale Şartnamesi**" Armutlu Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği 'nde mevcut Armutlu Hükümet Konağı adresinden 1.000,00 TL (bin) ücret karşılığı temin edilebilir. Şartname ücreti Armutlu Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği'nin **Ziraat Bankası Armutlu Şubesi** nezdindeki 550 74 86-5001 nolu hesaba yatırılacak ve banka dekontunun açıklama bölümüne "**Fıstıklı Köyü Kavacık Mevkii Otel Yapım ve Kiralama İş İhale Şartname Bedeli**" ifadesi ve bedeli yatıran girişimcinin adı/ünvanı ile irtibat adresi ve telefonu yazdırılacaktır.

12-Müracaat esnasında ayrıntılı bilgi Armutlu Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği adresinden alınabilecektir. (Tel No : 0 (226) 5310410)

13- "**Fıstıklı Köyü Kavacık Mevkii Otel Yapım ve Kiralama İş İhale Şartnamesi**" ne, <http://www.armutlu.gov.tr/> ve <http://www.armutlu.bel.tr/>-adresinden erişilebilir. Şartname 17 Nisan 2012.2012 tarihinden itibaren yukarıda belirtilen internet adresinden temin edilebilir.

14- Bu şartnamede istenen bilgi ve belgelerin eksik veya yetersiz olması durumunda, başvuru geçersiz sayılacaktır.

15- Bu duyuru kapsamında kiralama işi açık arttırma ile ihale yapılacak olup "**Fıstıklı Köyü Kavacık Mevkii Otel Yapım ve Kiralama İş İhale Şartnamesi**" hükümleri uygulanır.

16-İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapıp yapmama kararı kesindir.

İHALEYE KONU TAHSİS EDİLECEK KAMU TAŞINMAZINA AİT BİLGİLER:

İli	: Yalova
İlçesi	: Armutlu
Köy/Mah./Belde	: Fıstıklı Köyü
Pafta No.	: 1
Ada	: ---
Parsel	: 2833-2834
Yüzölçüm	: 18.376 m ² (İmar uygulaması sonucu kalan miktar)
Mülkiyet	: Fıstıklı Köyü Tüzel Kişiliği
Tahsis Türü	: Kiralama
Kiralama Süresi	: 25+24 yıl (Yatırım ve İşletme süresi dahil)
Kullanım Türü	: Otel
İşin Tanımı	:Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmaza Yap İşlet Devret Modeli ile Otel Yapım ve Kiralanması işidir.
Kiraya Veren İdare	: Fıstıklı Köyü Muhtarlığı
Girişimci	: İhale neticesi kendisiyle sözleşme yapılacak sermaye şirketi niteliğinde tüzel kişi ve gerçek kişi
Parselle İlişkin	: Parseller üzerinde mevcut atıl otel binası bulunmaktadır. Atıl otel binasının yıkımı ve yıkıntının kaldırılması İhaleyi alan yatırımcı tarafından yapılacaktır.

KOMİSYON BAŞKANI

 Tacettin YILDIRAN
 Fıstıklı Köyü Muhtarı