



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Ticaret İl Müdürlüğü



TÜRKİYE
YÜZYILI



Sayı : E-17678184-439.99-00096889869
Konu : Yönetmelik Değişikliği - Mesleki
Deneyim Şartı Muafiyeti

16.05.2024

DAĞITIM YERLERİNE

Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte değişiklik öngören Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 14.5.2024 tarihli ve 32546 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Anılan Yönetmelik değişikliği ile **14 Mayıs 2024 tarihinden önce taşınmaz ticaretine ilişkin gelir veya kurumlar vergisi ya da meslek odası kaydı bulunan işletme ve sözleşmeli işletmeler adına, gerçek kişi işletmeleri için işletme sahibi, tüzel kişi işletmeleri ve şubeler için ise MERSİS’e kayıtlı yetkili temsilci tarafından, 31 Aralık 2024 tarihine kadar yapılan yetki belgesi başvurularında 6 ncı maddenin birinci fıkrasının (d) bendinin (6) numaralı alt bendinde belirtilen mesleki deneyim şartının aranmayacağı** düzenlenmiştir.

Bu kapsamda, mesleki deneyim şartı muafiyetinden faydalanılabilmesi için işletmenin vergi veya meslek odası kaydının;

- 14.5.2024 tarihinden önce ve ilgili NACE koduyla (68.31.01 veya 68.31.02) yapılmış olması,
- Yetki belgesi başvurusunun yapıldığı tarihe kadar kesintisiz devam etmesi, gerekte olup **bu şartları sağlayan işletmeler, 31.12.2024 tarihine kadar yapacakları yetki belgesi başvurularında mesleki deneyim şartı muafiyetinden faydalanabilecektir.**

Bununla birlikte, 14.5.2024 tarihi itibarıyla meslek odası veya vergi kaydı olmadığı halde geçmişe yönelik vergi kaydı yaptıran işletmeler ile **14.5.2024 tarihinde veya bu tarihten sonra** vergi veya meslek odası kaydı yaptırarak yetki belgesi başvurusunda bulunan işletmeler mesleki deneyim şartı muafiyetinden faydalanamayacaktır.

Bilgilerinizi ve konu ile ilgili yönetmelik değişikliğinin üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederim.

Serkan KARABACAK
İl Müdür V.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: E37C7796-8D6F-4E84-BE52-E9FFBCF63DEB

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Merkezefendi mahallesi 3819 sokak no:80 kat:4 yunusemre manisa

Telefon No: 02362505001 Faks No: 02362505002

e-Posta: b.selvioglu@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi: manisaticaretilmudurlugu@gtb.hs03.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için:

Bahar SELVİOĞLU

Memur

Telefon No: 02362505001



Dağıtım:

Manisa Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
Manisa Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığına
Salihli Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
Akhisar Ticaret Borsası Başkanlığına
Soma Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
Alaşehir Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
Gördes Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
Turgutlu Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
Demirci Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: E37C7796-8D6F-4E84-BE52-E9FFBCF63DEB

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Merkezefendi mahallesi 3819 sokak no:80 kat:4 yunusemre
manisa

Telefon No: 02362505001 Faks No: 02362505002

e-Posta: b.selvioglu@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi: manisaticaretilmudurlugu@gtb.hs03.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için:

Bahar SELVİOĞLU

Memur

Telefon No: 02362505001

